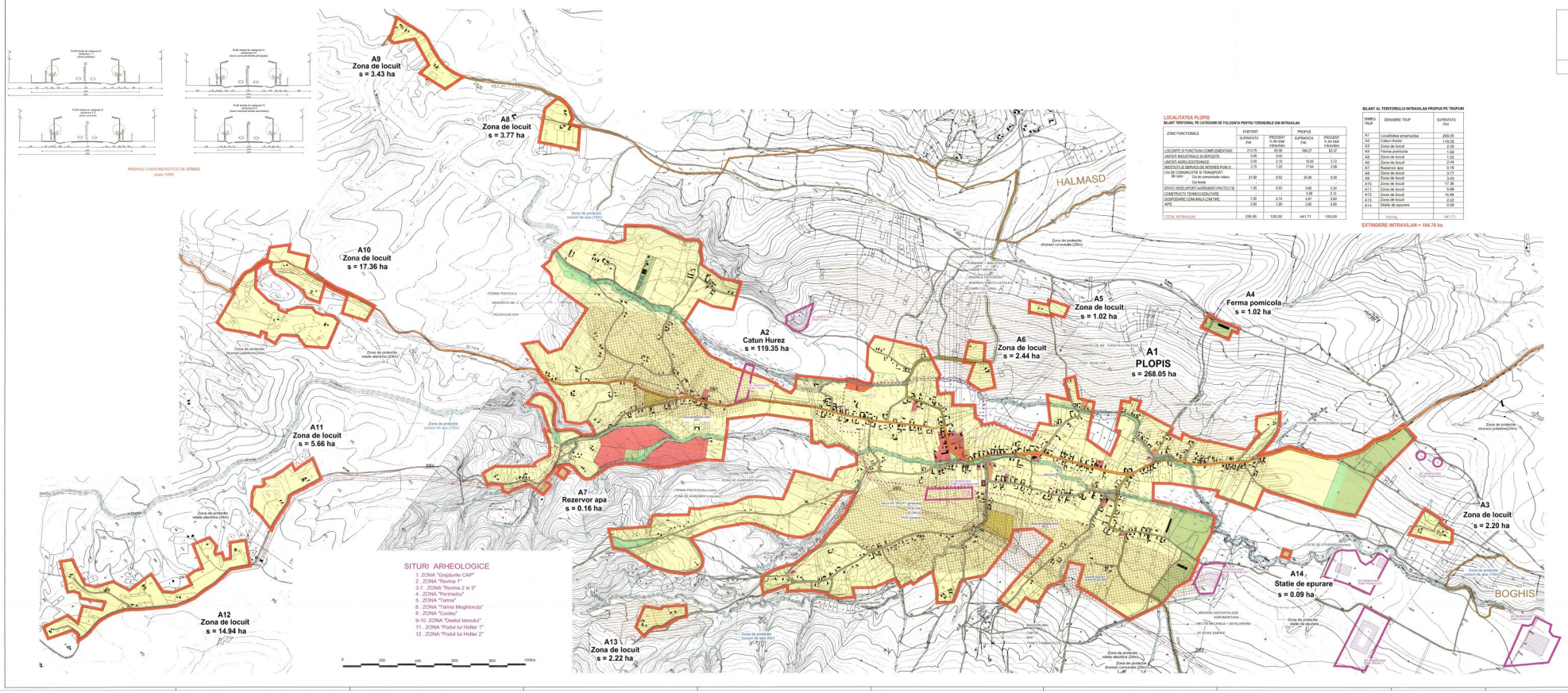
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : PLOPIS

localitatea : **PLOPIS**

REGLEMENTARI URBANISTICE



LOCALITATEA PLOPIS

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	214.75	83.98	388.27	83.37
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.05	0.02		
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	5.40	2.10	16.45	3.72
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.15	1.22	17.64	3.99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	21.90	8.52	23.40	5.38
CAI FERATE				
SPATII VERZI/SPORT AGREMENT/PROTECTIE	1.36	0.53	9.85	2.24
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE			0.58	0.13
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	7.25	2.74	2.87	0.69
APE	3.30	1.29	2.85	0.65
TOTAL INTRAVILAN	256.85	100.00	441.71	100.00

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea proprietatea	268.05
A2	Catun Hurez	119.35
A3	Zona de locuit	2.20
A4	Ferma pomicola	1.02
A5	Zona de locuit	1.02
A6	Zona de locuit	2.44
A7	Rezervor apa	0.16
A8	Zona de locuit	3.77
A9	Zona de locuit	3.43
A10	Zona de locuit	17.36
A11	Zona de locuit	5.66
A12	Zona de locuit	14.94
A13	Zona de locuit	2.22
A14	Statie de epurare	0.09
	TOTAL	441.71

EXTINDERE INTRAVILAN = 184.76 ha

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- Zona cu risc geotehnic de lasuri diferentiate
- Zona cu risc geotehnic major de alunecare
- RISC MEDIU DE INUNDATII
- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULCARE TEHNICE
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- Instal propus pt. deseu nesuprimat stipic
- ZONA DE PROTECTIE PROPUSA
- Zona de habitat cu identitate locale valoroasa
- Cladire protejata urbanistic
- VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartiei Iosefine)
- VATRA LOCALITATII IN PERIOADA ANILOR 1980
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (red planul UIS - Unitati teritoriale de referinta)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

SITURI ARHEOLOGICE

1. ZONA "Grajdurile CAP"
2. ZONA "Rovina 1"
3-7. ZONA "Rovina 2 si 3"
4. ZONA "Perimetru"
5. ZONA "Tarina"
6. ZONA "Tarina Moghioruta"
8. ZONA "Cuclea"
9-10. ZONA "Dealul Iancului"
11. ZONA "Podul lui Holter 1"
12. ZONA "Podul lui Holter 2"

0 200 400 600 800 1000m

ART PROIECT

Denumire: PLAN URBANISTIC GENERAL
Adresa: Judetul Sibiu, comuna PLOPIS
Proiectul: Proiectul comunei Plopis
Scara: 1/5 000
Data: 2011
Faza: PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI URBANISTICE
localitatea PLOPIS
Nr. contract: 1
Nr. pentru: 1
Registrul: PUG
Data: 2011
Nr. pentru: 1
LI05